

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Brf Malmö Living

Datum: 2020-06-23
Plats:
Tid: 16:00 – 17:00
Närvarande medlemmar: 35 poströster enligt röstlängd/medlemsförteckning, bilaga 1.

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnas av Elisabeth Dahlgren.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa dagordningen i enlighet med kallelsen.

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid stämman väljs Elisabeth Dahlgren med 33 röster för och 2 avstår.

§ 4 Anmälan om ordförandens val av protokollförare

Till protokollförare vid stämman utses Johannes Hallenbrant.

§ 5 Val av justeringsman tillika rösträknare som jämte ordföranden skall justera protokollet

Peter Samuelsson justerar protokollet jämte ordföranden. Peter Samuelsson väljs även som rösträknare med 30 röster för och 5 avstår.

§ 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman förklarar mötet i behörig ordning utlyst med 33 röster för och 2 avstår.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställer röstlängden till 37 röster varav 2 röster avser ledamöter i sittande styrelse, se bilaga 1. De senare avstår ifrån röstning i samtliga frågor. Redovisade röstutfall i de följande avser de 35 inkomna poströsterna från medlemmar, se bilaga 3.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Föreningens årsredovisning för räkenskapsåret 2019 har delats ut till medlemmarna.

§ 9 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen har delats ut till medlemmarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa redovisad resultat- och balansräkning med 31 röster för och 4 avstår.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag till resultatdisposition med 26 röster för, 4 röster emot och 5 avstår.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att med 28 nej röster inte medge ansvarsfrihet för styrelseledamöterna, 4 röstar för och 3 avstår.

§ 13 Arvode åt styrelse och revisor

Stämman beslutar att arvode till styrelseledamöter och revisor ska utgå enligt löpande räkning med 31 röster för och 4 avstår.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

För tiden fram till nästa ordinarie stämma har Veidekke Eiendom valt enligt följande: Omval av Elisabeth Dahlgren, Peter Samuelsson och Kadir Ademovski som ordinarie ledamöter. Nyval av Håkan Lundberg med 35 röster för samt Montathar Faraon med 34 röster för. Styrelsen konstituerar sig själv.

JH
P. el

§ 15 Val av revisorer och suppleanter

Stämman väljer till extern revisor BoRevision i Sverige AB, med revisorn Niclas Wärenfeldt som huvudansvarig och Jörgen Götehed, BoRevision i Sverige AB som suppleant med 33 röster för och 2 avstår.

§ 16 Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Lena Wallin Söderberg med 19 röster för, Peter Arendt med 19 röster för, Pella Arendt med 2 röster för, Niklas Sjölund med 2 röster för samt Rajne Söderberg med 1 röst för.

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 19

-Proposition. Generellt ställningstagande gällande inglasning, bilaga 2.

Stämman beslutade att anta propositionen enligt förslaget med 26 röster för, 6 röster emot samt 3 avstår.

-Inkomna motioner.

Styrelsen anmälde att 4 motioner inkommit till 2020 års föreningsstämma. Dessa redovisas i bilaga 2 till stämmoprotokollet.

Motion 1a. Hyresgästregister

Stämman beslutar att med 22 nej-röster inte avslå motionen, 6 röster för och 6 avstår.

Motion 1b. Balkonginglasning

Stämman beslutar att avslå motionen med 14 röster för, 6 röster emot och 15 avstår.

Motion 2. Balkonginglasning

Stämman beslutar att avslå motionen med 14 röster för, 6 röster emot och 15 avstår.

Motion 3. Balkonginglasning

Stämman beslutar att avslå motionen med 13 röster för, 7 röster emot och 15 avstår.

§ 18 Stämmans avslutande

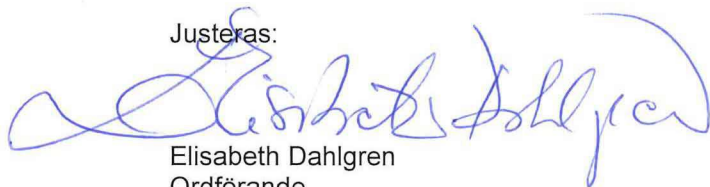
Ordföranden för stämman tackar för visat intresse och förklarar denna ordinarie föreningsstämma avslutad.

Vid protokollet



Johannes Hallenbrant

Justeras:



Elisabeth Dahlgren
Ordförande



Peter Samuelsson

Brf Malmö Living

Fastighet	Avtal	Namn	Namn/adress
4201 Malmö Living, Brf	4201-01201-02	Olovsson Pauline	Olovsson Pauline, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01202-02	Qi Le	Qi Le, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01203-01	Ivarsson Håkan	Ivarsson Håkan, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01203-01	Moström Filip	Moström Filip, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01204-01	Larsson Martin	Larsson Martin, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01205-01	Hakim Raymon	Hakim Raymon, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01301-03	Kilkuts Guntis	Kilkuts Guntis, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01302-02	Korona Laura	Korona Laura, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01303-01	Pantelidis Jonas	Pantelidis Jonas, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01304-02	Hegg Natalie	Hegg Natalie, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01305-02	Dahlman Susanne	Dahlman Susanne, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01306-02	Löwenborg Johanna	Löwenborg Johanna, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01306-02	Viterius Christian	Viterius Christian, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01401-01	Lund Johnny	Lund Johnny, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01401-01	Siangon Bualom	Siangon Bualom, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01402-02	Weirum Ted	Weirum Ted, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01403-02	Sjöberg Anna-Maria	Sjöberg Anna-Maria, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01403-02	Sjöberg Tomas	Sjöberg Tomas, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01404-02	Segerdahl Storck Märta	Segerdahl Storck Märta, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01405-01	Lindell Melwin	Lindell Melwin, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01406-01	Hakim Robin	Hakim Robin, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01501-02	Andersson Mikael	Andersson Mikael, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01502-01	Andersson Jonas	Andersson Jonas, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01502-01	Gustafsson Andrea	Gustafsson Andrea, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01503-01	Wernersson Jessica	Wernersson Jessica, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01504-01	Andersson Lena	Andersson Lena, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01505-01	Andersson Jonas	Andersson Jonas, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01506-01	Liew Christella	Liew Christella, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01506-01	Ogrodowczyk Jan	Ogrodowczyk Jan, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01601-01	Sjölund Robin	Sjölund Robin, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01602-02	Ho Cherie	Ho Cherie, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01602-02	Lam Chiching	Lam Chiching, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01603-01	Mediavilla Jaime	Mediavilla Jaime, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö

Bilaga 1

4201 Malmö Living, Brf	4201-01604-02	Madsen Pontus	Madsen Pontus, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01605-01	Fält Lars	Fält Lars, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01606-02	Haglund Kent	Haglund Kent, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01701-01	Isaksson Elin	Isaksson Elin, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01701-01	Ståhl Fredric	Ståhl Fredric, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01702-01	Sernbo Gullstrand Fredrik	Sernbo Gullstrand Fredrik, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01703-01	Abdulrazak Tamara	Abdulrazak Tamara, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01704-01	Samson Robel	Samson Robel, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01705-01	Espinosa Carlos	Espinosa Carlos, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01706-01	Persson Charlotta	Persson Charlotta, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01706-01	Persson Fredrik	Persson Fredrik, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01706-01	Persson Inger	Persson Inger, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01706-01	Persson Sune	Persson Sune, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ { 4201 Malmö Living, Brf	4201-01801-01	Darud Annica	Darud Annica, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ { 4201 Malmö Living, Brf	4201-01801-01	Ögren Mikael	Ögren Mikael, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01802-01	Witt Victor	Witt Victor, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01803-01	Pålsson Ola	Pålsson Ola, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01804-02	Al-Yousif Ali	Al-Yousif Ali, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01804-02	El Kalyl Rana	El Kalyl Rana, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01805-01	Nilsson Andreas	Nilsson Andreas, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-01901-01	Faraon Montathar	Faraon Montathar, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01902-02	Åkesson Johan	Åkesson Johan, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01903-01	Nilsson Christopher	Nilsson Christopher, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ { 4201 Malmö Living, Brf	4201-01904-02	Nilsson Chuanpis	Nilsson Chuanpis, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ { 4201 Malmö Living, Brf	4201-01904-02	Nilsson Marcus	Nilsson Marcus, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01905-02	Majcen Silva	Majcen Silva, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-01905-02	Pellicer Arturo	Pellicer Arturo, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02001-01	Hastrup Ida Louise	Hastrup Ida Louise, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02002-01	Lam Tran Christer	Lam Tran Christer, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02002-01	Olsson Ingren Amanda Mathilda	Olsson Ingren Amanda Mathilda, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02003-01	Alm Jarl Jesper	Alm Jarl Jesper, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ { 4201 Malmö Living, Brf	4201-02004-01	Lundberg Eva	Lundberg Eva, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ { 4201 Malmö Living, Brf	4201-02004-01	Lundberg Håkan	Lundberg Håkan, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02005-02	Ringdahl Ola	Ringdahl Ola, Carlskatan 7 F, Malmö, Malmö

4201 Malmö Living, Brf	4201-02005-02	Ringdahl Temba	Ringdahl Temba, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02101-01	Bartholdson Lisa	Bartholdson Lisa, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02102-01	Andersson Alexander	Andersson Alexander, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02103-01	Dohnal Kristian	Dohnal Kristian, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02104-01	Sande Alejandro	Sande Alejandro, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02105-01	Palm Barkenstrand Annika	Palm Barkenstrand Annika, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02105-01	Palm Niklas	Palm Niklas, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02201-01	Amini Sahar	Amini Sahar, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02202-02	Mattsson Christian	Mattsson Christian, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02203-01	Phu Ken	Phu Ken, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02204-01	Carolina Lindfors	Carolina Lindfors, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02204-01	Mark Heidarjan	Mark Heidarjan, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02205-01	Follrud Christina	Follrud Christina, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02205-01	Follrud Peter	Follrud Peter, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02301-01	Lind Carl Fabian	Lind Carl Fabian, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02301-01	Toporska Kaja Maria	Toporska Kaja Maria, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02302-02	Aoki Miho	Aoki Miho, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02302-02	Gudmundsson Henrik	Gudmundsson Henrik, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02303-01	Rudakovic Zeljko	Rudakovic Zeljko, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02304-01	Arendt Pella	Arendt Pella, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02304-01	Arendt Peter	Arendt Peter, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02305-01	Gulec Lokman	Gulec Lokman, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02401-01	Lindh Anette	Lindh Anette, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02401-01	Lindh Dick	Lindh Dick, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02402-01	Sjölund Niklas	Sjölund Niklas, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02403-01	Ghaffari Hossein	Ghaffari Hossein, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02404-02	Nilsson Rhudin Helena	Nilsson Rhudin Helena, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02404-02	Rhudin David	Rhudin David, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02405-02	Doxell Torbjörn	Doxell Torbjörn, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02501-01	Ghoddos Saman	Ghoddos Saman, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02502-02	Lindfors Marie	Lindfors Marie, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
4201 Malmö Living, Brf	4201-02503-01	Osman Haris	Osman Haris, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02504-01	Berggren Carolin	Berggren Carolin, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓ 4201 Malmö Living, Brf	4201-02504-01	Berggren Joakim	Berggren Joakim, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö

✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02505-01	Farago Laslo	Farago Laslo, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
	4201 Malmö Living, Brf	4201-02601-01	Skyddad Identitet	Skyddad Identitet, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
	4201 Malmö Living, Brf	4201-02602-02	Sopi Albin	Sopi Albin, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
	4201 Malmö Living, Brf	4201-02602-02	Sopi Vigstrand Katarina Pia	Sopi Vigstrand Katarina Pia, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
	4201 Malmö Living, Brf	4201-02603-02	Appelros David	Appelros David, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
	4201 Malmö Living, Brf	4201-02603-02	Svensson Clara	Svensson Clara, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02604-01	Söderberg Rajne	Söderberg Rajne, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02604-01	Wallin Söderberg Lena	Wallin Söderberg Lena, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02605-01	Englund Siv	Englund Siv, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02701-01	Olsson Tord	Olsson Tord, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
	4201 Malmö Living, Brf	4201-02702-01	Wiltraut William	Wiltraut William, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02703-01	Israelsson Martina	Israelsson Martina, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02703-01	Uddenäs Niklas	Uddenäs Niklas, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02801-01	Klöfver Ståhl Britten Margareta	Klöfver Ståhl Britten Margareta, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02801-01	Ståhl Bengt Einar Rune	Ståhl Bengt Einar Rune, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
	4201 Malmö Living, Brf	4201-02802-01	Omeragic Haris	Omeragic Haris, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
	4201 Malmö Living, Brf	4201-02802-01	Rubil Bojan	Rubil Bojan, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02901-01	Hammarberg Cary	Hammarberg Cary, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö
✓	4201 Malmö Living, Brf	4201-02901-01	Hammarberg Lena	Hammarberg Lena, Carlsgatan 7 F, Malmö, Malmö

35 medlemmar +
 Elisabet Dshlgren
 Peter Samuelsson

Bilaga 2

Underlag för beslut enligt § 17 på dagordningen

Det har inkommit intresse och frågor gällande inglasning till styrelsen under våren. Dessa förfrågningar har inte att göra med befintlig inglasning som finns på fasaden som vetter åt norr mot Carlskatan. Denna tillkom för att uppnå gällande bullerkrav och förutsättningar fastställda av bygglovet. Då inglasning utgör en fråga som kan anses medföra en större fasadförändring önskar styrelsen hänskjuta frågan till stämman för beslut.

Styrelsen kan inte söka bygglov för utförande som avser enskild egendom och inte heller låta föreningen belastas av kostnader som är till fördel för enskilda medlemmar. Det är inte heller styrelsens uppgift att handla upp inköp för enskilda medlemmar.

Om stämman röstar ja till propositionen ställer sig styrelsen positiv till att det bildas en arbetsgrupp bestående av boendemedlemmar som sammanställer intresse och ansvarar för att ta in offerter. Ställningstagandet bör vara generellt för hela föreningen för att inte strida mot likabehandlingsprincipen och gälla de fall där det är möjligt med inglasning.

Vill stämman tillåta inglasning i föreningen?

MOTION TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MALMÖ LIVING, FÖRENINGSTÄMMA 2020.

HYRESGÄSTREGISTER

Bakgrund

Besökare som kommer till oss i Malmö Living kan inte i porttelefonen se vilken våning man bor på. Det förekommer även att gäster "smiter in" tillsammans med någon som öppnar entrédörren. Det framgår tyvärr ingenstans i foajén vilken våning de ska besöka. Detta gäller även för bud och leveranser.

Förslag till beslut

Yrkar härmed att stämman ger styrelsen i uppdrag att montera tavlor med hyresgästregister i foajén.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Malmö 2020-03-10

Håkan Lundberg

Lgh.nr: 2004

MOTION TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MALMÖ LIVING, FÖRENINGSTÄMMA 2020.

BALKONGINGLASNING

Bakgrund

För att kunna utnyttja våra balkonger till fulla och förlänga sommarsäsong så är vi några som önskar att få möjlighet att glasa in våra balkonger.

Denna motion avser i första hand balkonger som tillhör 4:orna och är belägna på plan 9 till 18 åt nordväst. Även andra boende har hört av sig till oss och önskat balkonginglasning.

Ev. tillstånd söks och bekostas av de som vill glasa in.

Om intresse finns att göra detta även på andra balkonger så föreslår vi att styrelsen tillsätter en balkonggrupp som inventerar intresset samt samordnar en gemensam bygglovsansökan.

Förslaget är att låta samma företag leverera som gjort det på de balkonger som redan är inglasade åt norr.

Förslag till beslut

Yrkar härmed att stämman beslutar att godkänna balkonginglasning på angivna balkonger samt att, om intresse finns, tillsätta en balkonggrupp för övriga balkonger där det skulle kunna vara möjligt med inglasning.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Malmö 2020-03-10

Håkan Lundberg / Eva Lundberg

Lgh.nr: 2004

MOTION TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MALMÖ LIVING, FÖRENINGSSTÄMMA 2020

INGLASNING AV BALKONGER

Vi har under den korta tid vi disponerat våra lägenheter upplevt ett antal kraftiga stormar. I synnerhet på vår sida av fastigheten (NV sidan), beroende på att normalvindarna kommer S, V, SV. Det finns inget som skyddar mot vindarna och rädslan har varit stor att möbler m.m. ska ge sig iväg med vindens hjälp. Det primära med inglasning av balkongerna är dock inte för att skydda mot stormarna utan ger oss framförallt en möjlighet att nyttja våra fina balkonger maximalt under sommarsäsongen.

En undersökning har gjorts hos innehavarna till 4:orna plan 9-18 som visar på ett stort intresse för att glasa in balkongerna. Eventuellt kan det finnas intresse även hos andra lägenhetsinnehavare vilket styrelsen skulle kunna undersöka. Om intresse finns att göra detta även på andra balkonger så föreslår vi att styrelsen tillsätter en balkonggrupp som samordnar en gemensam bygglovsansökan.

En inglasning ska bekostas av respektive bostadsrättshavare. Möjligheten finns att nyttja samma leverantör som glasat in föreningens balkonger i norrläge.

Vi yrkar härmed att stämman beslutar att godkänna balkonginglasning på angivna balkonger (4-orna plan 9-18) samt att, om intresse finns, tillsätta en balkonggrupp för övriga balkonger där det skulle kunna vara möjligt med inglasning.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Malmö 2020-03-22

Peter Arendt/Pella Arendt (Lgh 2304)

Motion till Brf Malmö Livings Föreningsstämma 2020

Balkonginglasning

Bakgrund

Balkongerna från 4:orna i nordvästra hörnet har en bedårande utsikt och att kunna nyttja balkongerna under lång tid av året är nog de flestas önskemål. Dock är vindstyrkorna betydande i området och speciell högt upp i huset. Att ha möbler etc på balkongen kommer att innebära en säkerhetsrisk då de mycket lätt kan blåsa ner och orsaka skada. Andra höghus i området, t.ex. Malmö Live och Brf Tenoren har genomgått samma procedur då det visat sig att balkongerna knappast gick att utnyttja och även innebar en säkerhetsrisk. Båda de husen har i efterhand glasat in balkongerna.

I Malmö Living har balkongerna på norra sidan fått inglasning, och vi har fått besked från Veidekke att det är pga ökat buller där från Carlskatan. Balkongen som vi har går runt hörnen till norra sidan så vi ser inte varför ev buller skulle vara mindre på vår balkong.

Att i tidigt skede erbjudna inglasning till de berörda balkongerna tror vi hade varit ett bra initiativ, dels innan någon olycka har inträffat och dels förhindra att diverse vindskydd sätts upp på egen hand som förstör arkitekturen.

Förslag

Vi föreslår att styrelsen söker bygglov för inglasning och att en gemensam upphandling sker, exempelvis med samma firma som utfört inglasningen på norra sidan, så arkitekturen på huset blir enhetlig. Sedan är det upp till varje bostadsrättsägare att bekosta inglasning.

Rajne Söderberg / Lena Wallin
Lgh 2604

Brf Malmö Living**Bilaga 3**

Stämman den 23 juni kl. 16.00

	JA	NEJ	Avstår	Ogiltig
3.	33		2	
5.	30		5	
6.	33		2	
10.	31		4	
11.	26	4	5	
12.	4	28	3	
13.	31		4	
14. Tord Olsson, lgh 2701	27			
14. Montathar Faraon, lgh 1901	34			
14. Håkan Lundberg, lgh 2004	35			
14. Niklas Sjölund, lgh 2402	14			
15.	33		2	
16. Rajne Söderberg, lgh 2604	1			
16. Lena Wallin Söderberg, lgh 2604	19			
16. Peter Arendt, lgh 2304	19			
16. Pella Arendt, lgh 2304	2			
16. Niklas Sjölund, lgh 2402	2			
17. Prop.	26	6	3	
17. Motion 1a	6	22	6	1
17. Motion 1b	14	6	15	
17. Motion 2	14	6	15	
17. Motion 3	13	7	15	
Antal röster:		35		
Försent inkomna röster:		5		

PJ
